

## **OGŁOSZENIE**

**Wójt Gminy Gidle** działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku „o gospodarce nieruchomościami” /tekst jednolity Dz.U.z 2018 poz. 121 z dnia 15.01.2018 r /ustawy „o kształtowaniu ustroju rolnego” /Dz.U z 2017 poz. 2196 t.j. z dnia 2017.11.28 /oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2014 poz.1490 t.j. z 2014.10.31 z późn.zm/ ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej będącej własnością gminy Gidle.

### **Sprzedazą jest objęta nieruchomość :**

1.położona w obrębie geodezyjnym **Stęszów** gmina Gidle oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki **596** stanowiącą własność gminy Gidle

Nr działki	Pow. ogólna działki	Nr KW	Przezn.w planie zagosp.	Cena wywoławcza	Wysokość wadium
596	0,73 ha	PT1R/ 000960 34/3	Brak planu	56 900,00 zł	5 690,00zł

**Przetarg ustny ograniczony odbędzie się w dniu 28.06. 2018 roku o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Gidlach.**

**Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w gotówce w wysokości 10% ceny wywoławczej w Banku Spółdzielczym O/Gidle na konto Urzędu Gminy w Gidlach Nr 92 8267 1019 2101 0000 0127 0002 najpóźniej do dnia 25.06. 2018 roku.**

**Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.**

**Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg przegra zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu.**

**Wadium ulega przepadkowi na konto Urzędu Gminy w przypadku uchylania się od zawarcia umowy sprzedaży przez uczestnika ,który przetarg wygrał.**

**Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Osoba ,która przetarg wygra zobowiązana jest wpłacić jednorazowo w Banku Spółdzielczym O/Gidle na konto Urzędu Gminy w Gidlach  
Nr 11 8267 1019 2101 0000 0127 0005 wylicytowaną należność w gotówce najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży, ale przed jej sporządzeniem.

Zastrzega się, że jest to przetarg ustny ograniczony dla rolników indywidualnych tj. nabywcą przedmiotowej nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny lub osoba fizyczna zamierzająca utworzyć gospodarstwo rodzinne, spełniający warunki określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r o kształtowaniu ustroju rolnego. (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2196 )

I. DLA OFERENTA BĘDĄCEGO ROLNIKIEM INDYWIDUALNYM:

1. Dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo , poświadczone przez Wójta Gminy.
2. Zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat , na terenie gminy, na której jest położona jedna z nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.
3. Oświadczenie oferenta, że jest właścicielem , użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia nie przekracza 300 ha. W oświadczeniu tym należy podać łączną powierzchnię i miejsce położenia nieruchomości rolnych, których oferent jest właścicielem ( współwłaścicielem), użytkownikiem wieczystym, dzierżawcą lub samoistnym posiadaczem. Oświadczenie powinno być poświadczone przez Wójta.
4. Dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze zgodnie z treścią art.6 ust.2 pkt 2 i ust. 3 oraz art.7 ust.9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

Ponadto do dnia 25.06.2018 r. należy złożyć w Urzędzie Gminy Gidle ( sekretariat) w zaklejonej kopercie z dopiskiem „ Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym w dniu 28.06.2018 r. „, pisemne oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentami i oświadczeniami.

Osoby biorące udział w przetargu, winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Gminy. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych.

**ORGANIZATOR PRZETARGU ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODSTAPIENIA OD PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYŃ ORAZ NIE ZATWIERDZENIA WNIOSKU KOMISJI PRZETARGOWEJ.**

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Gidle pokój nr 14 w godz. 7<sup>15</sup> - 15<sup>15</sup> lub pod numerem telefonu 0 34 32 72 027 wew.202

WOJT  
*Janusz Pachulski*